

Số: .119./SC5-CBTT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 11 năm 2022

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 5

- Mã chứng khoán: SC5
- Địa chỉ: 137 Lê Quang Định, Phường 14, Quận Bình Thạnh, TP.HCM
- Điện thoại liên hệ: 028 62583425 Fax: 028 62583426
- E-mail: sc5@sc5.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính quý 1 năm 2022.
- Công văn số 118./SC5-TCKT..... về việc: “ Giải trình về biến động kết quả sản xuất kinh doanh quý 1 năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021”.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/11/2022 tại đường dẫn <http://sc5.vn/quan-he-co-dong.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- BCTC quý 1 năm 2022;
- CV số 118./SC5-TCKT

Đại diện tổ chức  
Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT



TỔNG GIÁM ĐỐC  
Phạm Văn Từ

Số: *M.S./SC5-TCKT*  
V/v Giải trình về biến động SXKD quý 1  
năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021

TP. Hồ Chí Minh, ngày *20* tháng *11* năm 2022

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh**

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính “ Hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.

Công ty Cổ phần Xây dựng Số 5 xin giải trình về biến động sản xuất kinh doanh quý 1 năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021, cụ thể như sau:

**1. Tổng hợp một số chỉ tiêu tài chính**

Đơn vị tính: triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Quý 1 năm 2021	Quý 1 năm 2022	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng giảm
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	410.934	348.350	- 62.584	-15,2%
2	Giá vốn hàng bán	390.155	334.079	-56.076	-14,4%
3	Lợi nhuận gộp	20.778	14.270	-6.508	-31,3%
4	Doanh thu tài chính	1.224	1.886	662	+54%
5	Chi phí tài chính	7.598	4.932	-2.666	-35%
6	Chi phí bán hàng	387	152	-235	-60,7%
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	4.201	4.399	198	+4,7%
8	Lợi nhuận trước thuế	9.815	6.673	-3.142	-32%
9	Lợi nhuận sau thuế	7.852	5.521	-2.331	-29,7%

**2. Giải trình**

- Doanh thu về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 62.584 triệu đồng, giá vốn hàng bán giảm 56.076 triệu đồng làm cho lợi nhuận gộp giảm 6.508 triệu đồng.
- Doanh thu tài chính tăng 662 triệu đồng, chi phí tài chính giảm 2.666 triệu đồng do giảm chi phí lãi vay.

- Các chỉ tiêu về chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng giảm không đáng kể.
- Từ những nguyên nhân trên đã làm cho lợi nhuận sau thuế của Quý 1/2022 giảm 2.331 triệu đồng so với cùng kỳ năm trước tương ứng với tỷ lệ 29,7%.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HĐQT, P.TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 5



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Phạm Văn Cừ*